

Persyaratan Kualifikasi

Izin Usaha	Memiliki izin usaha sesuai dengan peraturan perundang-undangan
Jenis Izin	KBLI – 80100 AKTIFITAS KEAMANAN SWASTA, 78200 - AKTIVITAS PENYEDIAAN TENAGA KERJA WAKTU TERTENTU 813 AKTIVITAS JASA PERAWATAN DAN PEMELIHARAAN TAMAN 81 AKTIVITAS PENYEDIA JASA UNTUK GEDUNG DAN PERTAMANAN Sub Bidang : 8110, 81210, 81290, 81300 4329 (Mekanikal) INSTALASI KONSTRUKSI LAINNYA 4221 (Elektrikal) KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI, KOMUNIKASI DAN LIMBAH
SIUP	Memiliki Kualifikasi Usaha: Kecil, Menengah dan Besar
Memiliki Tanda Daftar Perusahaan (TDP)/Nomor Induk Berusaha (NIB)	Melampirkan Bukti Tanda Daftar Perusahaan (TDP)/Nomor Induk Berusaha (NIB)
Akta Perusahaan	Pendirian / Perubahan
NPWP	NPWP Perusahaan
Rekening Perusahaan	Buku Rekening/Giro/Cek
Memiliki Surat Ijin Operasional Perusahaan Penyedia Jasa Pekerja/Buruh	Izin dikeluarkan oleh instansi ketenagakerjaan yang berwenang (Disnaker/Depnaker) yang masih berlaku
Perusahaan ikut dalam kepersetaan dalam Program BPJS Ketenagakerjaan	Memiliki bukti dari BPJS Ketenagakerjaan
Perusahaan ikut dalam kepersetaan dalam Program BPJS Kesehatan	Memiliki bukti dari BPJS Kesehatan
Telah Memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahunan) 2020	
Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: <ul style="list-style-type: none"> a. Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya (akta perubahan bisa berlaku seluruhnya). b. Surat Kuasa (apabila dikuasakan). c. Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan). d. KTP. 	

Surat Pernyataan:

- a. Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan.
- b. Yang bersangkutan berikut Pengurus Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam.
- c. Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana.
- d. pimpinan dan pengurus Badan Usaha bukan sebagai pegawai K/L/PD atau pimpinan dan pengurus Badan Usaha sebagai pegawai K/L/PD yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara.
- e. Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi.
- f. Pernyataan bahwa data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan/Pimpinan Koperasi, atau Kepala Cabang, dari seluruh anggota Kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.

Persyaratan Teknis

No	Jenis Keahlian	Keahlian/Spesifikasi	Kemampuan Manajerial
1	Building Manager	Teknik Operasional Bangunan Gedung (TOBG) yang dikeluarkan oleh BNSP	Teknik Operasional Bangunan Gedung (TOBG) yang dikeluarkan oleh BNSP
2	Kepala Departemen Tata Grha (Chief House Keeping, taman Outdoor dan indoor dan pemeliharaan Gedung, jalan dan sarana prasarana)	Teknik Operasional Bangunan Gedung (TOBG) yang dikeluarkan oleh BNSP	Cleaning service
3	Kepala Departemen Operational, (receptionis, Operator, supir, dan office boy)	Teknik Operasional Bangunan Gedung (TOBG) yang dikeluarkan oleh BNSP	Operasional Perkantoran
4	Kepala Departemen Teknik Mekanikal (Chief Engineering)	SKA atau SKT Pemeliharaan & Perawatan Bangunan	Pemeliharaan & Perawatan Bangunan Mekanikal
5	Kepala Departemen Teknik Elektrikal (Chief Engineering)	SKA atau SKT Pemeliharaan & Perawatan Bangunan	Pemeliharaan & Perawatan Bangunan Elektrikal
6	Kepala Departemen Keuangan dan SDM	Manajemen Keuangan dan SDM	Keuangan dan SDM
7	Kepala Safety Officer	Sertifikat K3	K3

8	Memiliki Tenaga Ahli Tetap dalam Bidang Jasa Pengamanan (SATPAM)	1. Gada Utama atau Purnawirawan POLISI/TNI 2. Gada Madya 3. Gada Pratama	
---	--	--	--

Memiliki kemampuan untuk menyediakan peralatan melampirkan bukti kepemilikan atau sewa peralatan yang diminta sbb:

No	Peralatan	keterangan
1.	Kendaraan Operasional	Milik sendiri/kontrak sewa
2.	Peralatan pendukung operasional	Milik sendiri/kontrak sewa
3	Kantor Pusat/Operasional	Milik sendiri/kontrak sewa

Persyaratan Kualifikasi Kemampuan Keuangan

Menyampaikan laporan keuangan tahun terakhir yang mencerminkan Neraca, Laba Rugi dan Arus Kas. Tahun 2020