



UNIVERSITAS TERBUKA

Jalan Cabe Raya, Pondok Cabe, Pamulang, Tangerang Selatan 15418

Telepon: 021-7490941 (Hunting)

Faksimile: 021-7490147 (Bagian Umum), 021-7434290 (Sekretaris Rektor)

Laman: www.ut.ac.id

PERSYARATAN KUALIFIKASI

A. PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI/LEGALITAS

No	Item Persyaratan Administrasi/Legalitas	Keterangan
1	Data Admintrasi Perusahaan	Nama, Alamat, telepon/Fax, email Badan Usaha dan bukti kepemilikan tempat Usaha
2	Mempunyai Akta Pendirian Badan Usaha	Melampirkan Akta Pendirian dan Akta Perubahan terakhir badan Usaha (apabila ada perubahan)
3	Memiliki Tanda Daftar Perusahaan (TDP)/ Nomor Induk Berusaha (NIB)	Melampirkan bukti Tanda Daftar Perusahaan (TDP)/ Nomor Induk Berusaha (NIB)
4	Memiliki SIUJK (Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi)	Memiliki SIUJK (Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi) dengan Kualifikasi Usaha : Kecil (K) dan Menengah (M)
5	Memiliki SBU (Sertifikat Badan Usaha)	Memiliki SBU (Sertifikat Badan Usaha) dengan Kualifikasi dan Klasifikasi Usaha Kecil (K) dan Menengah (M) dengan sub Klasifikasi usaha sebagai berikut : a. Bidang Perencanaan arsitektur : Sub bidang Jasa Nasehat dan Pra Desain Arsitektural (AR101) atau Sub bidang Jasa Desain Arsitektur (AR102) Dan Jasa Desain Interior (AR104) b. Bidang Perencanaan Rekayasa : sub bidang Jasa Desain Rekayasa untuk Konstruksi Pondasi serta Struktur Bangunan (RE102) dan Jasa Desain Rekayasa untuk Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal Dalam Bangunan (RE105)
6.	Memiliki sertifikat perusahaan	Memiliki keanggotaan BPJS Kesehatan dan ketenagakerjaan
7.	Membuat surat Pernyataan Pakta Integritas	Dalam surat pernyataan fakta Integritas berisikan : a. Tidak akan melakukan praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme; b. Akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme dalam proses pengadaan ini; c. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan d. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam huruf a, b, dan c maka bersedia dikenakan sanksi administratif, dikenakan sanksi Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
8.	Dapat melakukan Kemitraan atau KSO	Dalam hal Peserta melakukan Kemitraan/ KSO harus dibuktikan dengan surat perjanjian Kemitraan.
9.	Surat Pernyataan lainnya	Dalam surat pernyataan lainnya terdiri dari : a. yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam



UNIVERSITAS TERBUKA

Jalan Cabe Raya, Pondok Cabe, Pamulang, Tangerang Selatan 15418

Telepon: 021-7490941 (Hunting)

Faksimile: 021-7490147 (Bagian Umum), 021-7434290 (Sekretaris Rektor)

Laman: www.ut.ac.id

		<p>pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;</p> <p>b. yang bersangkutan berikut pengurus badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;</p> <p>c. yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;</p> <p>d. pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara;</p> <p>e. Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi; dan</p> <p>f. Pernyataan bahwa data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka direktur utama/pimpinan perusahaan/pimpinan koperasi, atau kepala cabang, dari seluruh anggota Kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.</p>
10.	Menyampaikan Pajak Badan Usaha	<p>a. Melampirkan bukti kepemilikan NPWP Badan Usaha.</p> <p>b. Melampirkan tanggal, bulan dan tahun bukti laporan pajak tahun terakhir berupa SPT Tahunan untuk tahun 2019</p>
B. PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS		
No	Item Persyaratan Teknis	Keterangan
1	Memiliki Tenaga Ahli Tetap	Minimal 1 (satu) tenaga tetap bersertifikat ahli (SKA) Muda yang sesuai dengan Subklasifikasi SBU yang disyaratkan.
2	Memiliki Tenaga Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)	Sertifikat Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) Bidang Konstruksi.
3	Memiliki Pengalaman perusahaan	Memiliki pengalaman dibidang Pekerjaan yang sama paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak kecuali bagi Penyedia yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.
4	Memiliki kemampuan peralatan dan perlengkapan Operasional Perusahaan	Office/Kantor, Peralatan Kerja Kantor (Komputer/laptop, Printer colour/BW, Scanner, telpon, Fotocopy, meja kursi dll), kendaraan kantor roda 2(dua) maupun roda 4 (empat), (jika sewa, dibuktikan dengan surat perjanjian sewa/bukti transaksi lainnya / kuitansi)
C. PERSYARATAN KUALIFIKASI KEMAMPUAN KEUANGAN		
Menyampaikan laporan keuangan tahun terakhir yang mencerminkan Neraca, Laba Rugi dan Arus Kas.		