

## Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas

Izin Usaha	Memiliki ijin usaha sesuai dengan peraturan perundangundangan
Jenis Izin	KBLI 68111 REAL ESTAT YANG DIMILIKI SENDIRI ATAU DISEWA)
SIUP	Memiliki Kualifikasi Usaha: Kecil/Menengah/Besar
Memiliki TDP atau NIB	
Memiliki NPWP	
Telah Memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir SPT Pajak Tahun Terakhir dan Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)	
<p>Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:</p> <p>Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya (akta perubahan bisa berlaku seluruhnya). Surat Kuasa (apabila dikuasakan). Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan). KTP.</p>	
<p>Surat Pernyataan:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan.</li> <li>b. Yang bersangkutan berikut Pengurus Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam.</li> <li>c. Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana.</li> <li>d. pimpinan dan pengurus Badan Usaha bukan sebagai pegawai K/L/PD atau pimpinan dan pengurus Badan Usaha sebagai pegawai K/L/PD yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara.</li> <li>e. Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi.</li> <li>f. Pernyataan bahwa data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan/Pimpinan Koperasi, atau Kepala Cabang, dari seluruh anggota Kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.</li> </ol>	

## Persyaratan Kualifikasi Teknis

- a. Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa.
- b. Pernah melakukan pekerjaan sejenis minimal 1 tahun terakhir baik dilingkungan pemerintah maupun swasta, dibuktikan dengan kontrak dan serah terima pekerjaan.

## Persyaratan Kualifikasi Kemampuan Keuangan

Menyampaikan laporan keuangan tahun terakhir (2021) yang mencerminkan Neraca, Laba Rugi dan Arus Kas.

## Dokumen Pendaftaran Sistem Informasi Daftar Penyedia Terpilih (SI-DaPeT)

### 1. Administrasi :

- Buku Rekening Perusahaan/Rekening Koran/Giro
- Akta Pendirian
- Akta Perubahan
- KTP Komisaris dan Direksi
- Izin Usaha
- Susunan Kepemilikan Saham
- NPWP Perusahaan dan SPT Pajak Tahun Terakhir dan Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)

### 2. Teknis:

- Data Personalialia (KTP, NPWP, Ijazah/Sertifikat)
- Data Fasilitas/Peralatan
- Pengalaman/Kontrak di Pemerintahan atau Swasta

### 3. Keuangan:

- Laporan Keuangan 2021 (Audited jika ada)
- 

Proses cara pengisian **kualifikasi data** di pastikan semua penginputan dari **data diri administrasi, teknis** dan **keuangan** terisi dan terupload semua, dipastikan tidak ada kolom yang kosong apabila ada kolom yang tidak perlu di isi silahkan isi dengan tanda baca strip

( - ) dan apabila ada fitur upload file yang tidak perlu diupload silahkan upload file pdf kosong / blank pdf dan setelah selesai semua baru klik simpan (klik simpan hanya satu kali).

Link Panduan Pendaftaran SI-DaPeT : [https://promiseterbuka.ut.ac.id/panduan/pedoman\\_aplikasi](https://promiseterbuka.ut.ac.id/panduan/pedoman_aplikasi)

Link Form Keikutsertaan : <https://promiseterbuka.ut.ac.id/panduan/formulir>