

Persyaratan Kualifikasi

Izin Usaha	Memiliki izin usaha sesuai dengan peraturan perundang-undangan
Jenis Izin	NIB
KBLI	78200 - AKTIVITAS PENYEDIAAN TENAGA KERJA WAKTU TERTENTU 78300 - Penyediaan Sumber Daya Manusia dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia 81210 - Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan 81300 - Aktivitas Perawatan dan Pemeliharaan Taman 81290 - Aktivitas Kebersihan Bangunan dan Industri Lainnya 8110 - Aktivitas Penyedia gabungan jasa penunjang fasilitas 43291- Instalasi Mekanikal 43211 - Instalasi Listrik
Memiliki Kualifikasi Usaha:	Menengah dan Besar
Memiliki Tanda Daftar Perusahaan (TDP)/Nomor Induk Berusaha (NIB)	Melampirkan Bukti Tanda Daftar Perusahaan (TDP)/Nomor Induk Berusaha (NIB)
Memiliki Surat Ijin Operasional Perusahaan Penyedia Jasa Pekerja/Buruh	Izin dikeluarkan oleh instansi ketenagakerjaan yang berwenang (Disnaker/Depnaker) yang masih berlaku
Perusahaan ikut dalam kepersetaan dalam Program BPJS Ketenagakerjaan	Memiliki bukti dari BPJS Ketenagakerjaan
Perusahaan ikut dalam kepersetaan dalam Program BPJS Kesehatan	Memiliki bukti dari BPJS Kesehatan
Telah Memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir SPT Pajak Tahun Terakhir dan Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)	
Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: <ol style="list-style-type: none"> Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya (akta perubahan bisa berlaku seluruhnya). Surat Kuasa (apabila dikuasakan). Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan). KTP. 	
Surat Pernyataan: <ol style="list-style-type: none"> Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan. Yang bersangkutan berikut Pengurus Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam. Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana. pimpinan dan pengurus Badan Usaha bukan sebagai pegawai K/L/PD atau pimpinan dan pengurus Badan Usaha sebagai pegawai K/L/PD yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara. Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi. 	
Pernyataan bahwa data kualifikasi yang diisikan dan disampaikan benar, jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan/Pimpinan Koperasi, atau Kepala Cabang, dari seluruh anggota Kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.	

Persyaratan Personalia

No	Jenis Keahlian	Keahlian/Spesifikasi	Kemampuan Manajerial
1	Building Manager	Teknik Operasional Bangunan Gedung (TOBG) yang dikeluarkan oleh BNSP	Teknik Operasional Bangunan Gedung (TOBG) yang dikeluarkan oleh BNSP
2	Kepala Departemen Tata Graha (Chief House Keeping, taman Outdoor dan indoor dan pemeliharaan Gedung, jalan dan sarana prasarana)	Teknik Operasional Bangunan Gedung (TOBG) yang dikeluarkan oleh BNSP	Cleaning service
3	Kepala Departemen Operational (receptionis, Operator, supir, dan office boy)	Teknik Operasional Bangunan Gedung (TOBG) yang dikeluarkan oleh BNSP	Operasional Perkantoran
4	Kepala Departemen Teknik Mekanikal (Chief Engineering)	SKA atau SKT Pemeliharaan & Perawatan Bangunan	Pemeliharaan & Perawatan Bangunan Mekanikal
5	Kepala Departemen Teknik Elektrikal (Chief Engineering)	SKA atau SKT Pemeliharaan & Perawatan Bangunan	Pemeliharaan & Perawatan Bangunan Elektrikal
6	Kepala Departemen Keuangan dan SDM	Manajemen Keuangan dan SDM	Keuangan dan SDM
7	Kepala Safety Officer	Sertifikat K3	K3

Pengalaman Pekerjaan

Memperoleh paling sedikit 3 (tiga) pekerjaan dalam bidang Building Management sebagai penyedia dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir baik di lingkungan Pemerintah maupun Swasta.

Perlitan dan perlengkapan pendukung pekerjaan

Memiliki kemampuan untuk menyediakan peralatan melampirkan bukti kepemilikan atau sewaperalatan yang diminta sbb:

No	Peralatan/Perlengkapan	keterangan
1.	Kendaraan Operasional	Milik sendiri/kontrak sewa
2.	Peralatan pendukung operasional	Milik sendiri/kontrak sewa
3	Kantor Pusat/Operasional	Milik sendiri/kontrak sewa

Persyaratan Kualifikasi Kemampuan Keuangan

Menyampaikan laporan keuangan tahun terakhir yang mencerminkan Neraca, Laba Rugi dan Arus Kas. Tahun Terakhir

Dokumen Pendaftaran Sistem Informasi Daftar Penyedia Terpilih (SI-DaPeT)

Sebelumnya di persiapkan kelengkapan pendaftaran sebagai berikut:

1. **Administrasi :**

- Buku Rekening Perusahaan/Rekening Koran/Giro
- Akta Pendirian
- Akta Perubahan
- KTP Komisaris dan Direksi
- Izin Usaha
- Susunan Kepemilikan Saham
- NPWP Perusahaan dan Telah Memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir SPT Pajak Tahun Terakhir dan Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)

2. **Teknis:**

- Data Personalia (KTP, NPWP, Ijazah/Sertifikat)
- Data Fasilitas/Peralatan
- Pengalaman/Kontrak di Pemerintahan atau Swasta

3. **Keuangan:**

- Laporan Keuangan Tahun Terakhir

Proses cara pengisian kualifikasi data di pastikan semua penginputan dari data diri administrasi, teknis dan keuangan terisi dan terupload semua, dipastikan tidak ada kolom yang kosong apabila ada kolom yang tidak perlu di isi silahkan isi dengan tanda baca strip (-) dan apabila ada fitur upload file yang tidak perlu diupload silahkan upload file pdf kosong / blank pdf dan setelah selesai semua baru klik simpan (klik simpan hanya satu kali).

Link Panduan Pendaftaran SI-DaPeT : https://promiseterbuka.ut.ac.id/panduan/pedoman_aplikasi

Link Form Keikutsertaan : https://promiseterbuka.ut.ac.id/dokumen/form_ikutserta.pdf