

**PERSYARATAN PENDAFTARAN  
DAFTAR PENYEDIA TERPILIH PADA SISTEM PROMISETERBUKA**

Nama Kategori : Penyedia Jasa Konstruksi Kualifikasi Kecil Tahap 3  
 Periode Pendaftaran : Mei 2024  
 Kualifikasi penyedia : Kecil  
 Jenis Pengadaan : Jasa Konstruksi

| No  | Dokumen Kualifikasi                     | Keterangan   |
|---|---|--|
| <b>A. DATA DIRI PERUSAHAAN</b>                            |   |  |
| 1.  | Identitas Perusahaan                    | Nama Perusahaan, Alamat, Nomor Telepon, Faksimile, Email   |
| 2.  | Bank                                    | Nama Pemilik Rekening<br>Nomor Rekening/Rek Koran/Giro/Cek<br>Scan File Rekening/Rek Koran/Giro/Cek  |
| <b>B. PERSYARATAN KUALIFIASI ADMINISTRASI / LEGALITAS</b> |   |  |
| 1.  | Landasan Hukum Pendirian Badan Usaha    | a. Akta Pendirian Badan Usaha/Anggaran Dasar<br>Terdiri dari: Nomor, Tanggal, Nama Notaris, Nomor Pengesahan, dan bukti scan akta pendirian<br>b. Perubahan Terakhir Akta Pendirian Perusahaan /Anggaran Dasar<br>Terdiri dari: Nomor, Tanggal, Nama Notaris, Nomor Pengesahan, dan bukti scan akta pendirian  |
| 2.  | Pengurus Badan Usaha                    | a. Komisaris untuk Perseroan Terbatas (PT)<br>Terdiri dari: Nama Komisaris, Jabatan, NIK dan Scan KTP<br>b. Direksi/Pengurus Badan Usaha<br>Terdiri dari: Nama Komisaris, Jabatan, NIK dan Scan KTP  |
| 3.  | Izin Usaha                              | a. Ketentuan Umum<br>Memiliki ijin usaha sesuai dengan peraturan perundang – undangan<br>b. Ketentuan Khusus<br>Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) yang masih berlaku dengan klasifikasi sebagai berikut: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sertifikat Standar dengan KBLI 2020 - F4101 Konstruksi Gedung atau F41016 Bangunan Gedung Pendidikan atau F41012 Konstruksi Gedung Perkantoran.</li> </ul> Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang diminta sebagai berikut:<br>Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan (BG) <ul style="list-style-type: none"> <li>• BG002 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Multi atau Banyak Hunian atau BG007 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Pendidikan atau BG009 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya.</li> </ul> |
| 4.  | Dokumen Pendukung Lainnya (Apabila Ada) | Memiliki Sertifikat pendukung lainnya yang diminta sebagai berikut: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu (ISO 9001:2015)/yang terbaru,</li> <li>• Sertifikat Manajemen Lingkungan (ISO 14001)/yang terbaru,</li> <li>• Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja (ISO 45001:2018) /yang terbaru.</li> </ul>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| 5.   | Data Keuangan                          | <p>a. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT)/Susunan Pesero (untuk CV/Firma)<br/>Terdiri dari : Nama, NIK, Alamat, Prosentase saham, scan bukti SK Kemenkumham tentang kepemilikan saham</p> <p>b. Memiliki NPWP</p> <p>c. Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) Valid</p> <p>d. SPT Tahun Terakhir</p> <p><i>*Point bcd dijadikan 1 file pdf</i></p>   |
| 6.   | Jaminan Sosial & Kesehatan             | <p>Memiliki Sertifikat Jaminan Sosial &amp; Kesehatan Sebagai Berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sertifikat keikutsertaan BPJS Kesehatan</li> <li>2. Sertifikat keikutsertaan BPJS Ketenagakerjaan</li> </ol>  |
| <b>C. PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS</b>   |  |  |
| 1.   | Data Personalia                        | <p><b>Ketentuan Umum</b><br/>Melampirkan minimal 1 orang tenaga ahli tetap sesuai dengan subklasifikasi SBU yang disyaratkan sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nama</li> <li>2. Tempat, Tanggal Lahir</li> <li>3. Tingkat Pendidikan</li> <li>4. Jabatan dalam pekerjaan</li> <li>5. Pengalaman</li> <li>6. Profesi / keahlian</li> <li>7. Tahun Sertifikat / Ijazah</li> </ol> <p><b>Ketentuan Khusus</b><br/>Memiliki Tim Tenaga Ahli sesuai yang di minta sbb tidak terbatas pada</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pelaksana Teknik Sub Bidang Arsitek/Sub Bidang Ahli Teknik Bangunan Gedung/MEP</li> <li>2. Personil Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/ Ahli Muda K3 Konstruksi.</li> </ol> |
| 2.   | Data Fasilitas/Peralatan /Perlengkapan | <p>Terdiri dari :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa.</li> <li>b. Mempunyai Peralatan dan perlengkapan pendukung pekerjaan sesuai bidangnya dan dapat dibuktikan dengan bukti kepemilikan atau sewa.</li> </ol>  |
| 3.   | Pengalaman perusahaan                  | <p>Memiliki pengalaman yang sejenis sebagai Penyedia Jasa Konstruksi paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak kecuali bagi Penyedia yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun dibuktikan dengan Kontrak Kerja</p>  |
| <b>D. PERSYARATAN KUALIFIKASI KEUANGAN</b> |  |  |
| 1.   | Kemampuan Keuangan                     | <p>Menyampaikan laporan keuangan tahun terakhir yang mencerminkan Neraca, Laba Rugi dan Arus Kas.</p>  |

Catatan:

- Semua file dalam bentuk PDF dengan maximal 2 MB (Megabyte) pada setiap file.
- Proses cara pengisian kualifikasi data di pastikan semua penginputan dari data diri administrasi, teknis dan keuangan terisi dan terupload semua, dipastikan tidak ada kolom yang kosong apabila ada kolom yang tidak perlu di isi silahkan isi dengan tanda baca strip ( - ) dan apabila ada fitur upload file yang tidak perlu diupload silahkan upload file pdf kosong / blank pdf dan setelah selesai semua baru klik simpan (klik simpan hanya satu kali).

Link Panduan Pendaftaran SI-DaPeT : [https://promiseterbuka.ut.ac.id/panduan/pedoman\\_aplikasi](https://promiseterbuka.ut.ac.id/panduan/pedoman_aplikasi)

Link Form Keikutsertaan : [https://promiseterbuka.ut.ac.id/dokumen/Form\\_Keikutsertaan.pdf](https://promiseterbuka.ut.ac.id/dokumen/Form_Keikutsertaan.pdf)