

**PERSYARATAN PENDAFTARAN
DAFTAR PENYEDIA TERPILIH PADA SISTEM PROMISETERBUKA**

Nama Kategori : Penyedia Jasa Building Management UT Tahap 7
 Periode Pendaftaran : Nopember 2024
 Kualifikasi penyedia : Menengah-Besar
 Jenis Pengadaan : Jasa Lainnya

No	Dokumen Kualifikasi	Keterangan
A. DATA DIRI PERUSAHAAN		
1.	Identitas Perusahaan	Nama Perusahaan, Alamat, Nomor Telepon, Faksimile, Email
2.	Bank	Nama Pemilik Rekening Nomor Rekening/Rek Koran/Giro/Cek Scan File Rekening/Rek Koran/Giro/Cek
B. PERSYARATAN KUALIFIANSI ADMINISTRASI / LEGALITAS		
1.	Landasan Hukum Pendirian Badan Usaha	a. Akta Pendirian Badan Usaha/Anggaran Dasar Terdiri dari: Nomor, Tanggal, Nama Notaris, Nomor Pengesahan, dan bukti scan akta pendirian b. Perubahan Terakhir Akta Pendirian Perusahaan /Anggaran Dasar Terdiri dari: Nomor, Tanggal, Nama Notaris, Nomor Pengesahan, dan bukti scan akta pendirian
2.	Pengurus Badan Usaha	a. Komisaris untuk Perseroan Terbatas (PT) Terdiri dari: Nama Komisaris, Jabatan, NIK dan Scan KTP b. Direksi/Pengurus Badan Usaha Terdiri dari: Nama Komisaris, Jabatan, NIK dan Scan KTP
3.	Izin Usaha	a. Ketentuan Umum Memiliki ijin usaha sesuai dengan peraturan perundang – undangan b. Ketentuan Khusus Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) yang masih berlaku dengan klasifikasi sebagai berikut: <ul style="list-style-type: none"> • KBLI 2020 - 43211 Instalasi Listrik • KBLI 2020 - 43291 Instalasi Mekanikal • KBLI 2020 - 78200 Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu • KBLI 2020 - 78300 Penyediaan Sumber Daya Manusia dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia • KBLI 2020 – 81100 Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang Fasilitas • KBLI 2020 - 81210 Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan • KBLI 2020 – 81290 Aktivitas Kebersihan Bangunan dan Industri Lainnya
4.	Dokumen Pendukung Lainnya (Apabila Ada)	Memiliki Sertifikat pendukung lainnya yang diminta sebagai berikut: <ul style="list-style-type: none"> • Sertifikat ISO yang terbaru, • Memiliki Surat Ijin Operasional Perusahaan Penyedia Jasa Pekerja/Buruh

5.	Data Keuangan	<p>a. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT)/Susunan Pesero (untuk CV/Firma) Terdiri dari : Nama, NIK, Alamat, Prosentase saham, scan bukti SK Kemenkumham tentang kepemilikan saham</p> <p>b. Memiliki NPWP</p> <p>c. Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) Valid</p> <p>d. SPT Tahun Terakhir</p> <p><i>*Point bcd dijadikan 1 file pdf</i></p>																																
6.	Jaminan Sosial & Kesehatan	<p>Memiliki Sertifikat Jaminan Sosial & Kesehatan Sebagai Berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> Sertifikat keikutsertaan BPJS Kesehatan Sertifikat keikutsertaan BPJS Ketenagakerjaan 																																
C. PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS																																		
1.	Data Personalia	<p>Ketentuan Umum Melampirkan minimal 1 orang tenaga ahli tetap sesuai yang disyaratkan sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> Nama Tempat, Tanggal Lahir Tingkat Pendidikan Jabatan dalam pekerjaan Pengalaman Profesi / keahlian Tahun Sertifikat / Ijazah <p>Ketentuan Khusus Memiliki Tim Tenaga Ahli sesuai yang di minta sbb tidak terbatas pada</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">No</th> <th style="text-align: center;">Jenis Keahlian</th> <th style="text-align: center;">Keahlian/ Spesifikasi</th> <th style="text-align: center;">Kemampuan Manajerial</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">Building Manager</td> <td>Sertifikat Kompetensi BNSP Teknik Operasional Bangunan Gedung</td> <td style="text-align: center;">Teknik Operasional Bangunan Gedung</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">Kepala Departemen Tata Graha</td> <td>Sertifikat Kompetensi BNSP Teknik Operasional Bangunan Gedung</td> <td style="text-align: center;">Cleaning Service</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">Kepala Departemen Operational</td> <td>Sertifikat Kompetensi BNSP Teknik Operasional Bangunan Gedung</td> <td style="text-align: center;">Operasional Perkantoran</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">Kepala Departemen Teknik Mekanikal</td> <td>SKA atau SKT Pemeliharaan & Perawatan Bangunan</td> <td style="text-align: center;">Pemeliharaan & Perawatan Bangunan Mekanikal</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">Kepala Departemen Teknik Elektrikal</td> <td>SKA atau SKT Pemeliharaan & Perawatan Bangunan</td> <td style="text-align: center;">Pemeliharaan & Perawatan Bangunan Elektrikal</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">Kepala Departemen Keuangan dan SDM</td> <td>Manajemen Keuangan dan SDM</td> <td style="text-align: center;">Keuangan dan SDM</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">Kepala Safety Officer</td> <td>Sertifikat K3</td> <td style="text-align: center;">K3</td> </tr> </tbody> </table>	No	Jenis Keahlian	Keahlian/ Spesifikasi	Kemampuan Manajerial	1	Building Manager	Sertifikat Kompetensi BNSP Teknik Operasional Bangunan Gedung	Teknik Operasional Bangunan Gedung	2	Kepala Departemen Tata Graha	Sertifikat Kompetensi BNSP Teknik Operasional Bangunan Gedung	Cleaning Service	3	Kepala Departemen Operational	Sertifikat Kompetensi BNSP Teknik Operasional Bangunan Gedung	Operasional Perkantoran	4	Kepala Departemen Teknik Mekanikal	SKA atau SKT Pemeliharaan & Perawatan Bangunan	Pemeliharaan & Perawatan Bangunan Mekanikal	5	Kepala Departemen Teknik Elektrikal	SKA atau SKT Pemeliharaan & Perawatan Bangunan	Pemeliharaan & Perawatan Bangunan Elektrikal	6	Kepala Departemen Keuangan dan SDM	Manajemen Keuangan dan SDM	Keuangan dan SDM	7	Kepala Safety Officer	Sertifikat K3	K3
No	Jenis Keahlian	Keahlian/ Spesifikasi	Kemampuan Manajerial																															
1	Building Manager	Sertifikat Kompetensi BNSP Teknik Operasional Bangunan Gedung	Teknik Operasional Bangunan Gedung																															
2	Kepala Departemen Tata Graha	Sertifikat Kompetensi BNSP Teknik Operasional Bangunan Gedung	Cleaning Service																															
3	Kepala Departemen Operational	Sertifikat Kompetensi BNSP Teknik Operasional Bangunan Gedung	Operasional Perkantoran																															
4	Kepala Departemen Teknik Mekanikal	SKA atau SKT Pemeliharaan & Perawatan Bangunan	Pemeliharaan & Perawatan Bangunan Mekanikal																															
5	Kepala Departemen Teknik Elektrikal	SKA atau SKT Pemeliharaan & Perawatan Bangunan	Pemeliharaan & Perawatan Bangunan Elektrikal																															
6	Kepala Departemen Keuangan dan SDM	Manajemen Keuangan dan SDM	Keuangan dan SDM																															
7	Kepala Safety Officer	Sertifikat K3	K3																															

2.	Data Fasilitas/Peralatan /Perlengkapan	Terdiri dari : a. Tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa. b. Mempunyai Peralatan dan perlengkapan pendukung pekerjaan sesuai bidangnya dan dapat dibuktikan dengan bukti kepemilikan atau sewa.
3.	Pengalaman perusahaan	Memiliki pengalaman yang sejenis sebagai Penyedia Building Management paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrakkecuali bagi Penyedia yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun dibuktikan dengan Kontrak Kerja
D. PERSYARATAN KUALIFIKASI KEUANGAN		
1.	Kemampuan Keuangan	Menyampaikan laporan keuangan tahun terakhir yang mencerminkan Neraca, Laba Rugi dan Arus Kas.

Catatan:

- Semua file dalam bentuk PDF dengan maximal 2 MB (Megabyte) pada setiap file.
- Proses cara pengisian kualifikasi data di pastikan semua penginputan dari data diri administrasi, teknis dan keuangan terisi dan terupload semua, dipastikan tidak ada kolom yang kosong apabila ada kolom yang tidak perlu di isi silahkan isi dengan tanda baca strip (-) dan apabila ada fitur upload file yang tidak perlu diupload silahkan upload file pdf kosong / blank pdf dan setelah selesai semua baru klik simpan (klik simpan hanya satu kali).

Link Panduan Pendaftaran SI-DaPeT : https://promiseterbuka.ut.ac.id/panduan/pedoman_aplikasi

Link Form Keikutsertaan : https://promiseterbuka.ut.ac.id/dokumen/Form_Keikutsertaan.pdf